

**Саморегулируемая организация Ассоциация «Некоммерческое партнерство
«Кадастровые инженеры юга»»**

**Протокол
заседания Президиума**

16.07.2021 г.

№17

Ростов-на-Дону

Полное наименование: Саморегулируемая организация Ассоциация «Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга»» (далее - Ассоциация).

Место нахождения Ассоциации: 344116, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Стачки 59, оф. 106.

Место проведения Президиума Ассоциации: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Стачки, д.59, оф.106

Члены Президиума Ассоциации: общее количество членов Президиума – 5 (пять)

Присутствовали: Пинхасов П.С., Тумасян О.Г., Кирпичкова О.Ф., Лавренов К.В., Кизилова Е.В. – 5 (пять) членов Президиума.

Кворум имеется.

Число голосов членов Президиума, необходимое для принятия решения – не менее 3 (трех).

Председательствующий: Пинхасов П.С.

Секретарь: Пляка Т.Д.

Повестка дня:

Вопрос 1. О повестке дня заседания Президиума Ассоциации

Слушали:

Председателя Президиума Ассоциации Пинхасова П.С. о повестке заседания.

Решили: принять предложенную повестку заседания Президиума Ассоциации.

Голосовали: «за» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Вопрос 2. Вступление в СРО «Кадастровые инженеры юга».

Слушали:

председателя Президиума Пинхасова П.С. о поступившем от **Кулаковой Анны Николаевны** заявлении о приеме в члены СРО «Кадастровые инженеры юга».

Решили:

принять Кулакову Анну Николаевну в члены СРО «Кадастровые инженеры юга».

Голосовали: «за» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Вопрос 3. Исключение из СРО «Кадастровые инженеры юга» по пункту 2 части 15 статьи 29 Федерального закона от 24.07.2007 «О кадастровой деятельности» - заявление о выходе.

Слушали:

председателя Президиума Пинхасова П.С. о поступившем от **Мирзоева Мирзы-Гасана Алимирановича** заявлении о выходе из членов СРО «Кадастровые инженеры юга».

Решили:

в соответствии с пунктом 2 части 15 статьи 29 Федерального закона от 24.07.2007 «О кадастровой деятельности» №221-ФЗ исключить Мирзоева Мирзу-Гасана Алимирановича из членов СРО «Кадастровые инженеры юга».

Голосовали: «за» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Вопрос 4. О внесении изменений в план (график) плановых проверок профессиональной деятельности членов СРО «Кадастровые инженеры юга» на 2021 год.

Слушали: председателя Президиума Пинхасова П.С.

Сообщил о том, что в Президиум поступило заявление от члена Ассоциации Жанатаева А.З. с просьбой включить его в график плановых проверок с целью погасить дисциплинарное взыскание «предупреждение» и получить возможность стать руководителем стажировки.

Напомнил, что в соответствии с пунктом 16.13. *Положения об осуществлении саморегулируемой организации кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, рассмотрении жалоб на действия своих членов, порядке применения мер дисциплинарного воздействия*, основанием погашения меры дисциплинарного воздействия «Вынесение члену саморегулируемой организации предупреждения» является проведение очередной плановой или инициированной самим членом саморегулируемой организации проверки, в случае отсутствия жалоб на действия данного члена после применения указанной меры дисциплинарного воздействия, при условии, если не будет выявлено нарушений.

По сведениям Дисциплинарной комиссии, отраженным в реестре членов Ассоциации, после применения меры дисциплинарного воздействия «предупреждение» 03.09.2020, новых жалоб на члена Ассоциации Жанатаева А.З. не поступало.

Решили:

1. Руководствуясь пунктом 16.13 *Положения об осуществлении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, рассмотрении жалоб на действия своих членов, порядке применения мер дисциплинарного воздействия*, утвержденного Президиумом Ассоциации Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров (протокол Президиума Национального объединения от 23 мая 2017 года), согласовано с Министерством экономического развития Российской Федерации исх.№17637-ВА/223 от 27.06.2017 (далее - Положение Национального объединения), включить в план (график) плановых проверок профессиональной деятельности членов СРО «Кадастровые инженеры юга» на август 2021 года проверку профессиональной деятельности кадастрового инженера Жанатаева А.З. (номер в реестре членов НП002826).

2. Внести изменения в план (график) проверок профессиональной деятельности членов СРО «Кадастровые инженеры юга» на 2021 год, размещенный на официальном сайте Ассоциации.

Голосовали: «за» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Вопрос 5. О внесении изменений и об утверждении Положения об органе, осуществляющем контроль за соблюдением членами саморегулируемой организации требований федерального законодательства, стандартов, правил и обязательных условий членства Саморегулируемой организации Ассоциации «Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга».

Слушали: Председателя Методической комиссии Ассоциации Пляка Т.Д.

Представила проект Положения об органе, осуществляющем контроль за соблюдением членами саморегулируемой организации требований федерального законодательства, стандартов, правил и обязательных условий членства Саморегулируемой организации Ассоциации «Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга». В документ внесены изменения в связи с дополнением порядка проведения плановых проверок и обязанностью кадастровых инженеров хранить акты согласования.

Решили: Утвердить Положение об органе, осуществляющем контроль за соблюдением членами саморегулируемой организации требований федерального законодательства, стандартов, правил и обязательных условий членства Саморегулируемой организации Ассоциации «Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга» в новой редакции.
Голосовали: «за» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Вопрос 6. О повторном рассмотрении обращения (жалобы) гражданина Коновалова Сергея Владимировича

Слушали: председателя Президиума Пинхасова П.С.

Напомнил, что на заседании 4 июня 2021 года (протокол №13 вопрос 2) жалоба гражданина Коновалова С.В. рассмотрена. Президиум разъяснил обратившемуся лицу, что предоставление сведений ЕГРН на земельные участки, упоминаемые в жалобе и других документов, подтверждающих нарушения, допущенные кадастровым инженером Голосовым М.Г. при проведении кадастровых работ, ускорит рассмотрение вопроса по существу и проведение внеплановой проверки.

Сообщил, что в дополнение к своей жалобе гражданин Коновалов С.В. представил выписку из ЕГРН на объект недвижимости с кадастровым номером 26:19:100610:14 от 16.06.2021.

Изучив выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости с кадастровым номером 26:19:100610:14 от 16.06.2021 № КУВИ-002/2021-73408765, предоставленную Коноваловым С.В. в Президиум СРО «Кадастрового инженера юга» (далее – Ассоциация), установлено, что указанная выписка не содержит координат характерных точек земельного участка в связи с чем проведение сравнения координат, указанных в решении суда от 22.06.2018 по делу № 2-21/18, не представляется возможным.

Вместе с тем, специалистами Ассоциации самостоятельно с использованием сервиса, размещенного на официальном портале Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Росреестр), запрошена и получена выписка от 17.06.2021 № 99/2021/399175992, содержащая координаты характерных точек.

Так, при изучении решения суда от 22.06.2018 по делу № 2-21/18 и нанесении координат характерных точек границ между земельными участками с кадастровыми номерами 26:19:100610:14 и 26:19:091010:15 установлено прохождение границ следующим образом (приложение №1):

Нумерация точек n1 – n16 на рисунке (приложение №1) соответствует нумерации 1 – 16, указанной в решении суда от 22.06.2018 по делу № 2-21/18. Координаты характерных точек в соответствии с решением суда от 22.06.2018 по делу № 2-21/18 указаны в таблице №1 (приложение №2).

Координаты характерных точек границ земельного участка с кадастровым номером 26:19:100610:14 в соответствии с выпиской от 17.06.2021 № 99/2021/399175992 указаны в таблице 2 (приложение №2).

Из решения суда от 22.06.2018 по делу № 2-21/18 следует, что земельный участок с кадастровым номером 26:19:091010:15, принадлежащий Коновалову В.Д., расположен с западной стороны земельного участка с кадастровым номером 26:19:100610:14, принадлежащего Пучкареву А.И., т.е. общая граница между указанными земельными участками проходит по точкам n3 – n11, указанных на рисунке (приложение №1), что соответствует точкам 3 – 11 в решении суда от 22.06.2018 по делу № 2-21/18.

Общая (западная) граница между земельными участками с кадастровыми номерами 26:19:100610:14 и 26:19:091010:15 в таблице 1 и таблице 2 (приложение №2) выделена желтым цветом. Значения координат характерных точек по данной границе, указанные в выписке от 17.06.2021 № 99/2021/399175992 полностью идентична западной границе, установленной решением суда от 22.06.2018 по делу № 2-21/18.

Таким образом, при анализе материалов, расхождений со вступившим в законную силу решением суда не выявлено.

Решили:

1. Межевой план в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:19:100610:14 подготовлен в соответствии со вступившим в законную силу решением суда от 22.06.2018 по делу № 2-21/18.
2. Нарушений при осуществлении кадастровой деятельности по подготовке межевого плана в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:19:100610:14 кадастровым инженером Голосовым М.Г. не выявлено.
3. Приложить к решению Президиума по обращению (жалобе) гражданина Коновалова С.В.:
 - рисунок, отражающий прохождение границы между земельными участками с кадастровыми номерами 26:19:100610:14 и 26:19:091010:15;
 - таблицы с координатами характерных точек земельного участка в соответствии с решением суда от 22.06.2018 по делу № 2-21/18; координаты характерных точек границ земельного участка с кадастровым номером 26:19:100610:14 в соответствии с выпиской от 17.06.2021 № 99/2021/399175992;
 - выписку из ЕГРН, запрошенную Ассоциацией самостоятельно от 17.06.2021 №99/2021/399175992.
4. Разъяснить гражданину Коновалову С.В., что в случае, если он не согласен с границей между земельными участками, установленной на основании вступившего в законную силу решения суда от 22.06.2018 по делу № 2-21/18, оспорить такое решение можно только в судебном порядке.

Голосовали: «за» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Председатель:



П.С. Пинхасов

Секретарь:



Т.Д. Пляка

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью

4-странице лист а

Генеральный директор СРО
«Кадастровые инженеры юга»
Г.Д.Высокинская

